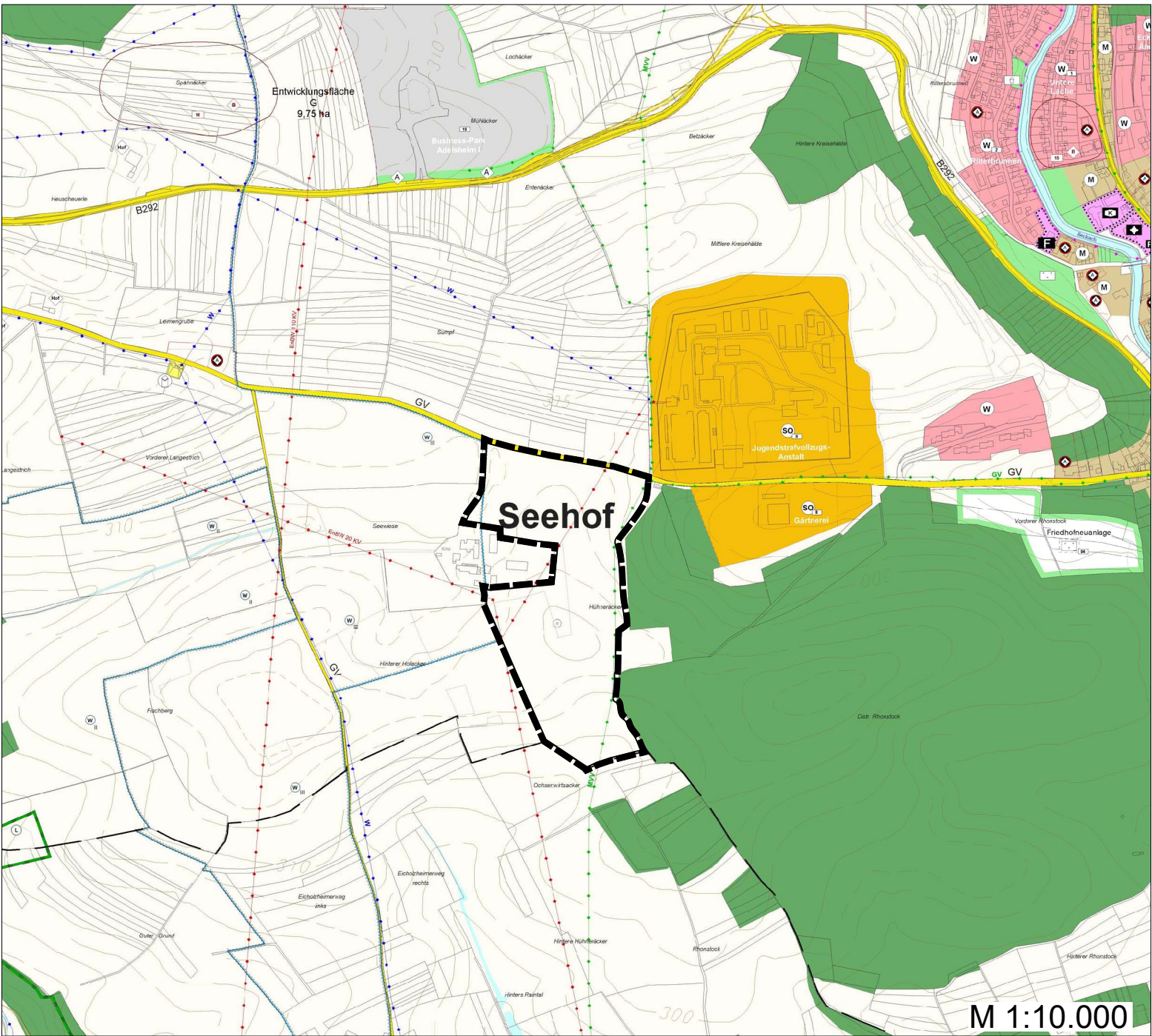


Bisherige Darstellung:



LEGENDE / PLANZEICHEN

BAUFLÄCHEN UND BAUGEBIETE
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, §§ 1-11 BauNVO)

Bestand	Planung	
		Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
		Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
		Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)
		Sondergebiet (§ 10 BauNVO)
		Bestehende und geplante Baugebiete mit Nummerierung

BAULICHE EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

	Verwaltungsgebäude
	Schule
	Kirche
	Fest-, Sport- und Mehrzweckhalle
	Kindergarten
	Sportanlage
	Haltenbad
	Feuerwehr
	Post
	Bahnhof

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERORTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und 4 BauGB)

	Autobahnen, autobahnähnliche Straßen
	Sonstige Hauptverkehrsstraßen
	Ruhender Verkehr
	Bahntrassen
	Grenze der Ortsdurchfahrt

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und 5 BauGB)

	Umspannwerk
	Umfarmstation
	Wasserbehälter
	Pumpwerk
	Brunnen oder Quelle
	Kläranlage
	Abwasserbehandlungsanlage
	Regenrückhaltebecken
	Regenüberbauwerk
	Er- und Bauschuttspeiche
	Gasdruckregulation
	Vorranggebiet für Windkraftanlagen

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	Elektrische Freileitung über 10kV
	Elektrisches Kabel über 10kV
	Hauptwasserleitung
	Druckwasserleitung
	(Breite des Schutzstreifens beidseitig 5m)
	Hauptgasleitungen MVV
	Gasleitungen GU
	Hauptabwasserleitung

GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

	Parkanlage
	Friedhof
	Sportplatz
	Tennisplatz
	Badepark, Freibad
	Schneefläche
	Spielplatz
	Freizeitanlage
	Gartenfläche
	Reitplatz
	Grünplatz

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND DEN HOCHWASSERSCHUTZ
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

	Wasserflächen
	Wasserschutzgebiet
	Überschennungsgebiet (H2 100 - Linie)

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ADBRAGUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen
--	---

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

	Landwirtschaft
	Forstwirtschaft
	Aussiedlerhof

FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen zum Ausgleich
	(§ 5 Abs. 2a BauGB)

SONST. NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE DARSTELLUNGEN
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

	Landschaftsschutzgebiet
	Naturschutzgebiet
	Naturpark
	FFH-Gebiet
	Biodiversitätsgebiet
	Altlastenverursacher / Altlasten
	Grenze des gültigen Bebauungsplans
	Gemarkungsgrenze
	Grenze des Gemeindeverwaltungsverbands

Verfahrensvermerke

- a) Der Änderungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplanes „Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlage Hühneräcker“ erfolgte in der Sitzung des Gemeindeverwaltungsverbands Seckachtal am 15.02.2023. Der Beschluss wurde am 17.03.2023 im Amtsblatt ortsüblich bekanntgemacht.
- b) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Zeit vom 27.03.2023 bis einschließlich 28.04.2023 stattgefunden. Die Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt am 17.03.2023.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 1 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans erfolgte vom 27.03.2023 mit Frist bis 28.04.2023.
- d) Die gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wurden in öffentlicher Sitzung des Gemeindeverwaltungsverbands Seckachtal am 31.01.2024 geprüft und das Ergebnis anschließend mitgeteilt.
- e) Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB hat mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Zeit vom 26.02.2024 bis einschließlich 08.04.2024 stattgefunden. Die Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt am 16.02.2024.
- f) Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 2 BauGB für den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans erfolgte mit Schreiben vom 23.02.2024 mit Frist bis 08.04.2024.
- g) Die gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wurden in öffentlicher Sitzung des Gemeindeverwaltungsverbands Seckachtal am _____ geprüft und das Ergebnis anschließend mitgeteilt.
- h) Der Feststellungsbeschluss erfolgte in der Sitzung des Gemeindeverwaltungsverbands Seckachtal am _____.

Adelsheim, den

Wolfram Bernhardt
(Vorsitzender GVV)

- i) Das Landratsamt Neckar-Odenwald-Kreis hat im Bescheid vom _____, Az: _____ die Änderung des Flächennutzungsplans des Gemeindeverwaltungsverbands Seckachtal gem. § 6 BauGB genehmigt.

Neckar-Odenwald-Kreis, den

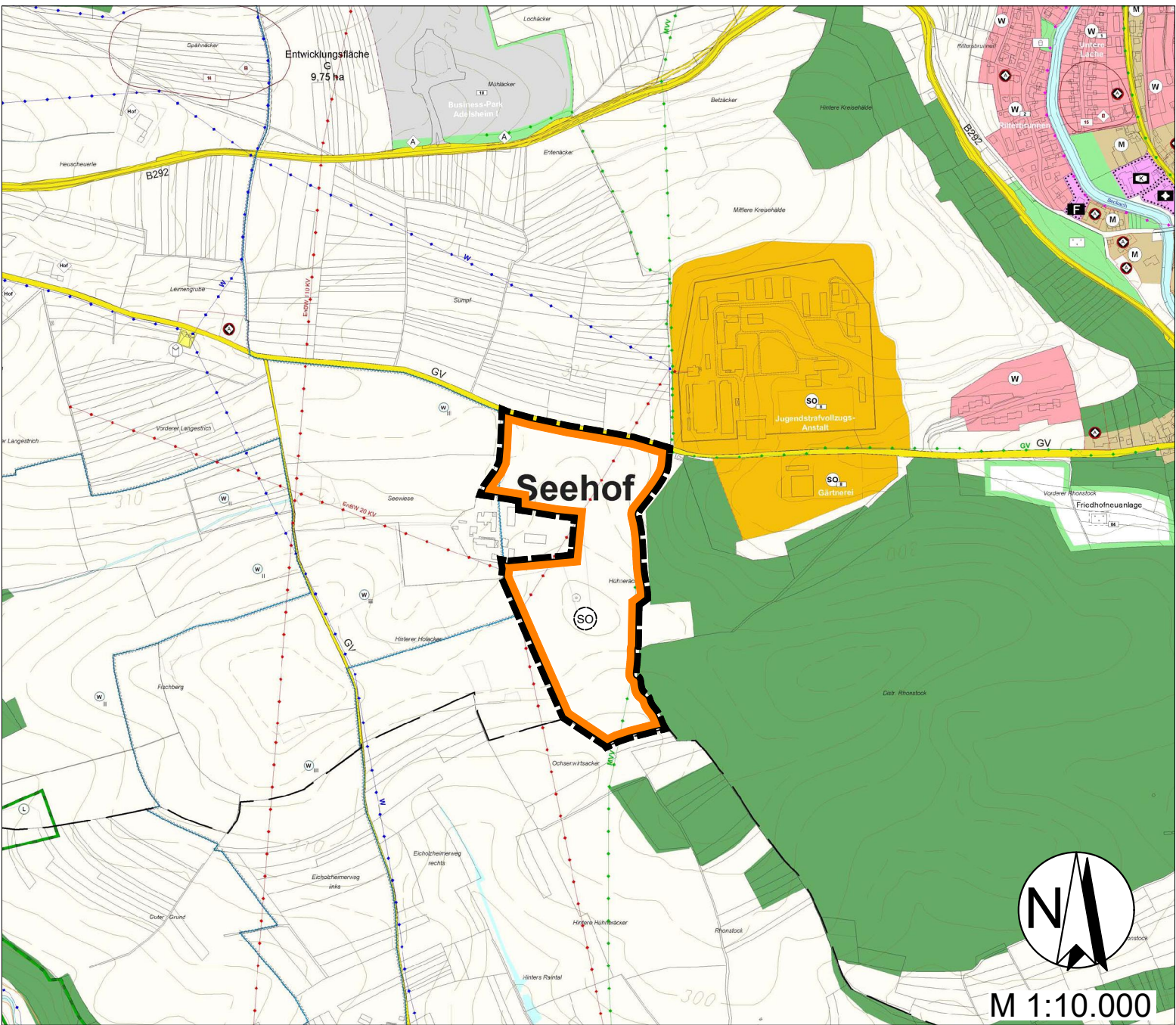
Dr. Achim Brötzel
(Vorsitzender Landratsamt)

- j) Die Erteilung der Genehmigung zur Änderung des Flächennutzungsplans wurde gem. § 6 Abs.5 BauGB am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Adelsheim, den

Wolfram Bernhardt
(Vorsitzender GVV)

Geplante Darstellung:

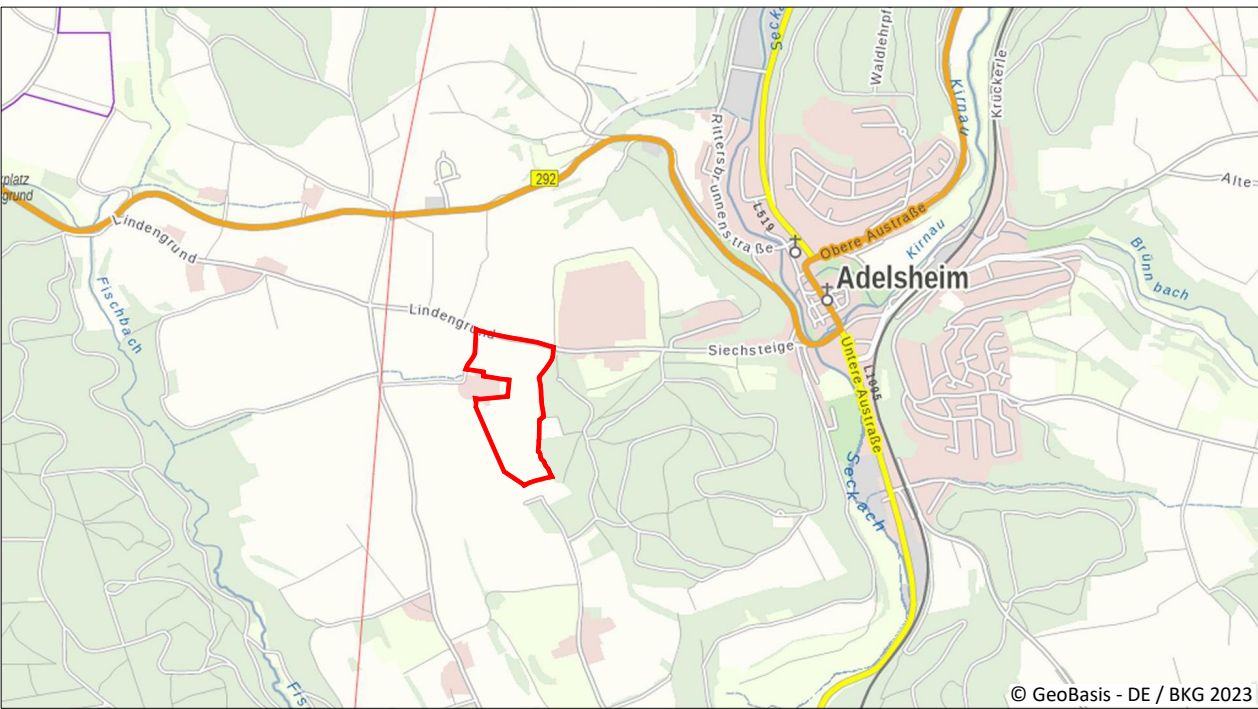


Änderung des Flächennutzungsplanes

des Gemeindeverwaltungsverbands

Seckachtal im Bereich des Bebauungsplanes

"Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlage Hühneräcker"



Übersichtskarte

Ausfertigungsfassung



Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odenheim
Tel.: 06755 2008-0 Fax: -750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de