



**STADT ADELSHEIM**

**ZUKUNFT AUS TRADITION**

# **BETEILIGUNGSBERICHT**

# **2021**

# Beteiligungsbericht 2021

## Rechtsgrundlage:

Die Gemeinde erstellt nach Vorgabe des § 105 Abs. 2 Gemeindeordnung (GemO) einen jährlichen Beteiligungsbericht. Mit der Erstellung des Beteiligungsberichts soll nicht nur der Gemeinderat, sondern auch die Öffentlichkeit unterrichtet werden. Der Beteiligungsbericht wird deshalb nach Kenntnisnahme im Gemeinderat nach ortsüblicher Bekanntgabe öffentlich ausgelegt (§ 105 Abs. 3 GemO).

## Inhalt:

Im Beteiligungsbericht sind mindestens folgende Darstellungen aufzunehmen (§ 105 Abs. 2 GemO):

1. der Gegenstand des Unternehmens, die Beteiligungsverhältnisse, die Besetzung der Organe und die Beteiligungen des Unternehmens,
2. der Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks des Unternehmens,
3. für das jeweilige letzte Geschäftsjahr die Grundzüge des Geschäftsverlaufs, die Lage des Unternehmens, die Kapitalzuführungen und -entnahmen durch die Gemeinde und im Vergleich mit den Werten des vorangegangenen Geschäftsjahres die durchschnittliche Zahl der beschäftigten Arbeitnehmer getrennt nach Gruppen, die wichtigsten Kennzahlen der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens.

Ist die Gemeinde unmittelbar mit weniger als 25 vom Hundert beteiligt, kann sich die Darstellung auf den Gegenstand des Unternehmens, die Beteiligungsverhältnisse und den Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks des Unternehmens beschränken.

## Übersicht der Beteiligungen:

Die Stadt Adelsheim ist zum 31.12.2021 an folgenden Unternehmen in der Rechtsform des privaten Rechts unmittelbar beteiligt:

<u>Unternehmen</u>	<u>Höhe der Einlage</u>	<u>Beteiligung</u>
1. Wasserversorgung Bauland GmbH, Osterburken	6.600,00 €	26,40 %
2. EE BürgerEnergie Adelsheim GmbH & Co. KG, Adelsheim	1.000,00 €	1,00 %
3. Kommunale Beteiligungsgesellschaft Netze BW GmbH & Co. KG, Stuttgart	1.500.000,00 €	0,49 %
4. Grundstückseigentümergeinschaft Regionales Rechenzentrum Heidelberg GbR, Heidelberg	13.160,14 €	0,47 %

## **Die einzelnen Beteiligungen:**

1. **Wasserversorgung Bauland GmbH (WVB)**, Hans-Ulrich-Breymann-Str. 31,  
74706 Osterburken  
Gründung: 10.06.2005, Handelsregister Mannheim: HRB 450278

### **a) Beteiligungsverhältnis**

Die Stadt Adelsheim hält 26,40 % der Geschäftsanteile der WVB.  
Das Stammkapital der WVB beträgt 25.000 €.

### **b) Organe des Unternehmens und deren Besetzung**

Gesellschafterversammlung:  
Gesetzliche Vertreter (Bürgermeister) der Städte und Gemeinden  
Adelsheim, Osterburken, Ravenstein, Rosenberg und Seckach

Geschäftsführung:  
Rainer Schöll (Kämmerer der Stadt Adelsheim)

### **c) Beteiligungen des Unternehmens**

keine

### **d) Gegenstand des Unternehmens, Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Gegenstand des Unternehmens sind laut § 2 des Gesellschaftsvertrags der Betrieb, die Instandsetzung sowie die laufende Unterhaltung und Wartung der Wasserversorgungsanlagen einschließlich aller damit zusammenhängender Betriebsanlagen der Städte Adelsheim, Osterburken und Ravenstein sowie der Gemeinden Rosenberg und Seckach. Ebenfalls zur Aufgabe des Unternehmens gehören die Errichtung und der Betrieb einer Leitzentrale für die Fernwirkanlagen der Gesellschafter.

Die WVB hat zum 01.08.2005 die technische Betriebsführung der Wasserversorgungsanlagen der Gesellschafter übernommen. Zum 13.11.2007 nahm die Leitzentrale der Fernwirktechnik ihren Betrieb auf.

### **e) Grundzüge des Geschäftsverlaufs, Lage des Unternehmens**

Das Jahresergebnis 2021 der Wasserversorgung Bauland GmbH liegt mit einem Gewinn von TEuro 16,5 (Vorjahr: TEuro 14,8) etwas über der Planung für das Jahr 2021 mit einem Gewinn von TEuro 14,0. Im Wesentlichen lief das Jahr entsprechend der Planung, der Gesamtertrag konnte allerdings gegenüber dem Vorjahr um TEuro 76,9 gesteigert werden. Diese Steigerung resultiert im Wesentlichen aus Weiterberechnung von Material und bezogenen Leistungen an die Gemeinden. Diese Umsatzsteigerung führte zu einer Erhöhung des Wareneinsatz um TEuro 100,0  
Die Finanzierung der Gesellschaft erfolgte im Rahmen der vereinbarten Linien.

## Bilanz zum 31.12.2021

### AKTIVA

	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
<b>A. Anlagevermögen</b>		
I. Sachanlagen		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	86.597,08	89.902,83
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>50.699,71</u>	49.797,63
II. Finanzanlagen		
1. Genossenschaftsanteile	100,00	100,00
Summe Anlagevermögen	<u>137.396,79</u>	<u>139.800,46</u>
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
I. Vorräte		
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	117.726,07	134.587,69
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	110.011,54	95.854,17
2. sonstige Vermögensgegenstände	<u>1.251,38</u>	2.457,67
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		
	1.230,94	0,00
Summe Umlaufvermögen	<u>230.219,93</u>	<u>232.899,53</u>
	<b><u>367.616,72</u></b>	<b><u>372.699,99</u></b>

## PASSIVA

	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00
II. Gewinnvortrag	64.333,22	49.579,26
III. Jahresüberschuss	16.472,47	14.753,96
Summe Eigenkapital	105.805,69	89.333,22
<b>B. Rückstellungen</b>		
1. Steuerrückstellungen	1.972,85	0,00
2. sonstige Rückstellungen	21.040,62	23.013,47
Summe Rückstellungen	23.013,47	31.914,56
<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	207.000,00	213.040,65
2. Verbindlichkeiten aus Liefere- rungen und Leistungen	19.478,53	18.483,54
3. sonstige Verbindlichkeiten	12.319,03	19.928,02
Summe Verbindlichkeiten	238.797,56	19.928,02
<b>Summe Passiva</b>	<b>367.616,72</b>	<b>372.699,99</b>

## Gewinn- und Verlustrechnung 2021

	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
1. Umsatzerlöse	740.525,11	663.643,27
<b>2. Gesamtleistung</b>	<b>740.525,11</b>	<b>663.643,27</b>
3. sonstige betriebliche Erträge		
a) Erträge aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens und aus Zuschreibungen zu Gegenständen des Anlagevermögens	462,18	0,00
b) übrige sonstige betriebliche Erträge	3.367,00	0,00
	<u>3.829,18</u>	<u>0,00</u>
4. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	168.640,75	158.243,76
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	97.670,54	7.798,11
	<u>266.311,29</u>	<u>166.041,87</u>
5. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	257.873,23	294.708,17
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	66.225,97	66.204,89
	<u>324.099,20</u>	<u>360.913,06</u>
6. Abschreibungen		
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	23.314,17	20.411,53
7. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a) Raumkosten	15.804,89	10.479,33
b) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	23.729,93	21.809,86
c) Reparaturen und Instandhaltungen	6.248,80	7.576,96
d) Fahrzeugkosten	24.614,90	21.180,15
e) Werbe- und Reisekosten	22,00	1.769,00
f) verschiedene betriebliche Kosten	37.521,41	33.036,64
	<u>107.941,93</u>	<u>95.851,94</u>
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	2.219,30	3.696,83
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	1.972,85	0,00
<b>10. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>18.495,55</b>	<b>16.728,04</b>
11. sonstige Steuern	2.023,08	1.974,08
<b>12. Jahresüberschuss</b>	<b>16.472,47</b>	<b>14.753,96</b>

## f) Finanzströme zwischen WVB und Gemeinde

<u>WVB an Gemeinde</u>	2021	2020
Verwaltungskostenbeitrag	16.000,00 €	16.000,00 €
Miete für Werkstatt	2.760,00 €	2.760,00 €

<u>Gemeinde an WVB</u>	2021	2020
Entgelt für Betriebsführung	130.005,47 €	144.833,54 €

## g) Beschäftigte Arbeitnehmer

Mitarbeiter	2021	2020
Technische Mitarbeiter	6	6
Kaufmännische Mitarbeiter (Teilzeit)	1	1

## h) Kennzahlen

Berechnung der Kennzahlen:

Berechnung der Eigenkapitalrentabilität:

Die Eigenkapitalrentabilität wird durch das Verhältnis von Jahresüberschuss zum Eigenkapital ausgedrückt, wobei sich das Eigenkapital aus Stammkapital, Rücklagen und Gewinn zusammensetzt.

$$\text{Eigenkapitalrentabilität} = \frac{\text{Jahresüberschuss}}{\text{Eigenkapital}} \times 100 \%$$

Berechnung der Umsatzrentabilität:

Die Umsatzrentabilität wird durch das Verhältnis von Jahresüberschuss zum Umsatz ausgedrückt.

$$\text{Umsatzrentabilität} = \frac{\text{Jahresüberschuss}}{\text{Umsatz}} \times 100 \%$$

Kennzahlen:	2021	2020
Eigenkapitalrentabilität	15,57 %	16,52 %
Umsatzrentabilität	2,22 %	2,22 %

Verhältnis EK : FK

Eigenkapital	28,78 %	23,97 %
Fremdkapital	71,22 %	76,03 %

Deckung Anlagevermögen durch EK

Anlagevermögen	137.296,79 €	139.700,46 €
Eigenkapital	105.805,69 €	89.333,22 €
Deckung	77,06 %	63,95 %
Deckung	63,95 %	47,97 %

**2. EE BürgerEnergie Adelsheim GmbH & Co. KG,**  
Marktstraße 7, 74740 Adelsheim

### **a) Beteiligungsverhältnis**

Die Höhe der Beteiligung der Stadt Adelsheim an der EE BürgerEnergie Adelsheim GmbH & Co. KG beträgt 1.000,00 €, das entspricht 1 % aller Geschäftsanteile.

### **b) Organe des Unternehmens und deren Besetzung**

Die Organe der Gesellschaft sind

Die Gesellschafterversammlung

1. Einzige persönlich haftende Gesellschafterin ist die EAG Erneuerbare Energien GmbH mit Sitz in Heilbronn (Komplementärin)
2. Als Kommanditisten sind mit folgendem festen Anteil (Haftkapital) an diesem Kommanditkapital beteiligt
  - a) ZEAG Energie AG mit Sitz in Heilbronn mit einem Kommanditanteil von EUR 99.000,00,
  - b) Stadt Adelsheim mit einem Kommanditanteil von EUR 1.000,00

### **c) Gegenstand des Unternehmens, Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Der Gegenstand der Gesellschaft ergibt sich aus § 2 des Gesellschaftsvertrags: Gegenstand des Unternehmens ist die Planung, Konzeption, Errichtung und der Betrieb von Anlagen zur Gewinnung regenerativer Energie und zur Erzeugung und Verteilung von Wärme, insbesondere auch unter Beteiligung von Bürgern, die sich hierzu zusammengeschlossen haben. Die Tätigkeit umfasst diesbezüglich auch den Vertrieb der erzeugten Energie/Wärme. Dies erfüllt den öffentlichen Zweck gemäß § 102 GemO.

Die Gesellschaft ist zudem berechtigt, im In- und Ausland Zweigniederlassungen zu errichten, andere Unternehmen zu gründen, zu erwerben oder sich an ihnen zu beteiligen. Sie kann solche Unternehmen ganz oder teilweise unter einheitlicher Leitung zusammenfassen. Sie kann ihre Geschäftstätigkeit auch durch Tochter-, Beteiligungs- und Gemeinschaftsunternehmen ausüben oder ganz oder teilweise in verbundene Unternehmen ausgliedern oder verbundenen Unternehmen überlassen und sich selbst auf die Leitung und Verwaltung ihrer verbundenen Unternehmen beschränken.

Zum Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks ist zu erwähnen, dass derzeit für das erste Freiflächen-Photovoltaikprojekt das Bebauungsplanverfahren läuft. Ein Grundsatzbeschluss des Gemeinderats der Stadt Adelsheim zur Erstellung eines Bebauungsplans für ein zweites Freiflächen-Photovoltaikprojekt liegt vor.

**3. Kommunale Beteiligungsgesellschaft Netze BW GmbH & Co. KG,**  
Schelmenwasenstraße 15, 70567 Stuttgart

**a) Beteiligungsverhältnis**

Die Höhe der Beteiligung der Stadt Adelsheim an der Kommunalen Beteiligungsgesellschaft Netze BW GmbH & Co. KG beträgt 1.500.000,00 €, das entspricht 0,49 % aller Geschäftsanteile.

**b) Organe des Unternehmens und deren Besetzung**

Die Organe der Gesellschaft sind

1. Die Gesellschafterversammlung  
Jeder Gesellschafter wird von einer natürlichen Person in der Gesellschafterversammlung vertreten.
2. Die Geschäftsführung  
Geschäftsführer sind Herr Thomas Gunkel und Herr Dr. Alexander Eger.

**c) Gegenstand des Unternehmens, Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Der Gegenstand der Gesellschaft ergibt sich aus § 2 des Gesellschaftsvertrags:  
Die Gesellschaft erfüllt öffentliche Aufgaben im Sinne der §§ 102 ff. der Gemeindeordnung Baden-Württemberg. Gegenstand des Unternehmens ist das Halten und Verwalten von Geschäftsanteilen an der Netze BW GmbH mit dem Sitz in Stuttgart.

Es handelt sich bei der Kommunalen Beteiligungsgesellschaft um eine sog. rein vermögensverwaltende, steuerlich „entprägte“ Personengesellschaft. Mit den in die Gesellschaft geleisteten Einlagen der Kommunen erwirbt die Gesellschaft bis zu 24,9% der Geschäftsanteile an der Netze BW.

#### **4. Grundstückseigentümergeinschaft Regionales Rechenzentrum Heidelberg GbR (RRH GbR), Maria-Probst-Str. 15, 69123 Heidelberg**

##### **a) Beteiligungsverhältnis**

Die Höhe der Beteiligung der Stadt Adelsheim am RRH GbR beträgt 13.160,14 €, das entspricht 0,47 % aller eingezahlten Eigenvermögensumlagen.

##### **b) Organe des Unternehmens und deren Besetzung**

Die Organe der Gesellschaft sind nach § 4 des Gesellschaftsvertrags

1. Die Gesellschafterversammlung  
Mitglieder der Gesellschafterversammlung sind die gesetzlichen Vertreter der Gesellschafter (§ 5 Abs. 1 des Gesellschaftsvertrags). Dies sind die Bürgermeister, Oberbürgermeister und Landräte der jeweiligen Kommune/ des jeweiligen Landkreises.
2. Der Verwaltungsrat  
Verwaltungsratsvorsitzender ist Herr Landrat Stefan Dallinger.
3. Die Geschäftsführung  
Geschäftsführer ist Herr Jürgen Abelshäuser.

##### **c) Gegenstand des Unternehmens, Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Der Gegenstand des Unternehmens ergibt sich aus § 3 des Gesellschaftsvertrags, der wie folgt lautet:

(1) Zweck der Gesellschaft ist die Vorhaltung eines jederzeit betriebsbereiten, im Eigentum der Gesellschaft stehenden Betriebs- und Verwaltungsgebäudes in Heidelberg, Maria-Probst-Straße 15, mit allen für den Betrieb eines Rechenzentrums erforderlichen Sondereinrichtungen. Das Gebäude und sein Inventar dienen zur Vermietung an die Komm.ONE AöR, den Zweckverband 4IT sowie deren Unternehmen und Einrichtungen. Diese Regelung gilt auch für Unternehmen und Einrichtungen an denen die Komm.ONE AöR und der Zweckverband 4IT beteiligt sind. Eine Vermietung an Dritte ist möglich.

(2) Die Gesellschaft ist darüber hinaus zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die den Gesellschaftszweck fördern.

(3) Geschäfte, die der Komm.ONE AöR und dem Zweckverband 4IT, deren Unternehmen oder Einrichtungen oder Unternehmen und Einrichtungen an denen Komm.ONE AöR und der Zweckverband 4IT beteiligt sind, obliegt, darf die Gesellschaft nicht übernehmen.

Zum Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks wird darauf hingewiesen, dass sich der Zweck der Gesellschaft aus § 3 des Gesellschaftsvertrags ergibt. Da die Komm.ONE AöR, der Zweckverband 4IT, deren Unternehmen und Einrichtungen als Mieter des Betriebs- und Verwaltungsgebäudes vertrauliche Daten auch der Gesellschafter des RRH verarbeiten, die neben den datenschutzrechtlichen Vorschriften, z.B. auch unter das Melde-, Steuer- und Sozialgeheimnis fallen, werden an die Gebäudesicherheit hohe Anforderungen gestellt. Diese wurden bei der Erstellung des Gebäudes mit umgesetzt.